



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
490

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί εφαρμογής του συστήματος ελευθέρας συνθέσεως επί οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας)..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Καρπάθου... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί εφαρμογής του συστήματος ελευθέρας συνθέσεως επί οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 11 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.
4. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 25Α και 60 αυτού.
5. Τήν υπ' αριθ. 154/1981 και 397/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
6. Τήν υπ' αριθ. 848/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον Μόνον

Έγκρίνεται η εφαρμογή του συστήματος της ελευθέρας συνθέσεως επί οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) περιλαμβανομένου υπό των όδων 'Ιάσονος, Μαυροκορδάτου, 'Αργοναυτών και Προκυμαίας,

διά την ανέγερσιν εντός τούτου κτιρίου ως εμπορικού κέντρου του οποίου καθορίζεται η θέση και η διάταξις ως και έσωτερική στοά εις τὸ ισόγειο αὐτοῦ ως ἐμφαίνεται εις τὸ ὑπὸ τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.37844/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους δομήσεως :

1. Οικοδομικὸν σύστημα τὸ τῆς ελευθέρας συνθέσεως.
2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τοῦ κτιρίου ὀκτῶ (8) με μέγιστον ὕψος αὐτοῦ εἴκοσι ἑπτὰ μέτρα καὶ ἑβδομήκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (27,70) συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν προβλεπομένων κατασκευῶν εἰς τὸ δώμα τοῦ κτιρίου.
3. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου δέον νὰ μὴ ὑπερβῇ εἰς τὸ ισόγειον καὶ τὸ ὑπόγειον τοῦ κτιρίου τὸ ἐπιτρεπόμενον διὰ τὴν περιοχὴν εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς ὁρόφους ὡς εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως τρία καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (3,40).
5. Τὸ ισόγειον καὶ ὁ 1ος ὄροφος τοῦ κτιρίου δέον νὰ τοποθετηθοῦν ἐσώτερον τῆς ὁδοῦ Μαυροκορδάτου τουλάχιστον κατὰ 4 μ., οἱ λοιποὶ δὲ ὄροφοι τοῦ κτιρίου δέον νὰ τοποθετηθοῦν ἐσώτερον τῆς ὁδοῦ 'Ιάσονος κατὰ 6 μ. τουλάχιστον. Εἰδικώτερον ὁ τελευταῖος ὄροφος τοῦ κτιρίου, δέον νὰ ἀπέχη τουλάχιστον 3 μ. τοῦ περιγράμματός τοῦ ὑποκειμένου ὁρόφου, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις καὶ αἱ λοιπαὶ ἀποστάσεις τῶν ὁρόφων ἐκ τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν εἰδικώτερον ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 37844/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.
6. Πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας τὰ ὑποβληθέντα σχέδια δέον ὅπως ἐξετασθοῦν ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 9. Χ.Ο.Π. 1152

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Καρπάθου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως αὐτὲς συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 καὶ Β.Δ. 712/70 ὅπως αὐτὲς ἰσχύουν σήμερα.
3. Τὴν Α7/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δ. Ἔργων «περὶ ὀργάνωσης τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑ.Δ.Ε.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 ὅπως αὐτὲς τροποποιηθοῦν μετὰ τὸ Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 2204/71).
5. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 3,9,70 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ Κωμῶν» ὅπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καθὼς καὶ κατὰ ἄλλη σχετικὴ διάταξη.
6. Τὸν Α.Ν. 314/6.3.68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητες σὲ θέματα ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.
7. Τὰ μετὰ ἀρ. πρωτ. 974/78, 1302/78 καὶ 1453/79 ἔγγραφα τοῦ Δήμου Καρπάθου καθὼς ἐπίσης τὴν μετὰ ἀρ. 95/1973 ἀπόφαση Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρπάθου γιὰ τὴν

τροποποίηση τοῦ ἐγκρίθηκε μετὰ τὴν Δ.Ε. 5367/19.4.74 ἀπόφαση Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

8. Τὴν Τ.Υ. 7057/78/29.1.81 εἰσήγηση τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομαρχίας Δωδεκανήσου στὸ ΠΣΔΕ Νομοῦ Δωδεκανήσου γιὰ τὴν ἐγκριση τῆς τροποποιήσεως τοῦ ζητᾶ ὁ Δήμος Καρπάθου.

9. Τὴ σύμφωνη μετὰ τὴν ἀνωτέρω εἰσήγηση, σχετικὴ γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε.Ν. Δωδ/σου τοῦ λήφθηκε ὁμόφωνα κατὰ τὴν συνεδρίαση 4.3.81 καὶ διατυπώθηκε στὸ μετὰ θέμα 7ον. συνεδρίαση 3 πρακτικοῦ αὐτοῦ, γιὰ τὴν ἐγκριση τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως, γιὰ τοὺς λόγους τοῦ ἀναφέρονταν στὴν εἰσήγηση.

10. Τὰ σχετικὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα τοῦ συντάχθηκαν ἀπὸ τὸν Πολ/κὸ Μηχανικὸ Παρασκευᾶ Παπαδημητρίου, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν προτεινομένη τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρπάθου γιὰ τὴν μετατροπὴ τμήματος πρασίνου σὲ οἰκοδομήσιμο γῶρο στὴν περιοχὴ Ἀκροπόλεως Καρπάθου καὶ μετὰ ὅρους Δομήσεως τοῦ τομέως Δ τῆς πόλεως Καρπάθου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 10 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ДОКЛАДЫ АКАДЕМИИ НАУК СССР

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

100-100000-11

CHURCH

1870-1874
1875-1879
1880-1884
1885-1889
1890-1894
1895-1899
1900-1904
1905-1909
1910-1914
1915-1919
1920-1924
1925-1929
1930-1934
1935-1939
1940-1944
1945-1949
1950-1954
1955-1959
1960-1964
1965-1969
1970-1974
1975-1979
1980-1984
1985-1989
1990-1994
1995-1999
2000-2004
2005-2009
2010-2014
2015-2019
2020-2024
2025-2029
2030-2034
2035-2039
2040-2044
2045-2049
2050-2054
2055-2059
2060-2064
2065-2069
2070-2074
2075-2079
2080-2084
2085-2089
2090-2094
2095-2099
2100-2104
2105-2109
2110-2114
2115-2119
2120-2124
2125-2129
2130-2134
2135-2139
2140-2144
2145-2149
2150-2154
2155-2159
2160-2164
2165-2169
2170-2174
2175-2179
2180-2184
2185-2189
2190-2194
2195-2199
2200-2204
2205-2209
2210-2214
2215-2219
2220-2224
2225-2229
2230-2234
2235-2239
2240-2244
2245-2249
2250-2254
2255-2259
2260-2264
2265-2269
2270-2274
2275-2279
2280-2284
2285-2289
2290-2294
2295-2299
2300-2304
2305-2309
2310-2314
2315-2319
2320-2324
2325-2329
2330-2334
2335-2339
2340-2344
2345-2349
2350-2354
2355-2359
2360-2364
2365-2369
2370-2374
2375-2379
2380-2384
2385-2389
2390-2394
2395-2399
2400-2404
2405-2409
2410-2414
2415-2419
2420-2424
2425-2429
2430-2434
2435-2439
2440-2444
2445-2449
2450-2454
2455-2459
2460-2464
2465-2469
2470-2474
2475-2479
2480-2484
2485-2489
2490-2494
2495-2499
2500-2504
2505-2509
2510-2514
2515-2519
2520-2524
2525-2529
2530-2534
2535-2539
2540-2544
2545-2549
2550-2554
2555-2559
2560-2564
2565-2569
2570-2574
2575-2579
2580-2584
2585-2589
2590-2594
2595-2599
2600-2604
2605-2609
2610-2614
2615-2619
2620-2624
2625-2629
2630-2634
2635-2639
2640-2644
2645-2649
2650-2654
2655-2659
2660-2664
2665-2669
2670-2674
2675-2679
2680-2684
2685-2689
2690-2694
2695-2699
2700-2704
2705-2709
2710-2714
2715-2719
2720-2724
2725-2729
2730-2734
2735-2739
2740-2744
2745-2749
2750-2754
2755-2759
2760-2764
2765-2769
2770-2774
2775-2779
2780-2784
2785-2789
2790-2794
2795-2799
2800-2804
2805-2809
2810-2814
2815-2819
2820-2824
2825-2829
2830-2834
2835-2839
2840-2844
2845-2849
2850-2854
2855-2859
2860-2864
2865-2869
2870-2874
2875-2879
2880-2884
2885-2889
2890-2894
2895-2899
2900-2904
2905-2909
2910-2914
2915-2919
2920-2924
2925-2929
2930-2934
2935-2939
2940-2944
2945-2949
2950-2954
2955-2959
2960-2964
2965-2969
2970-2974
2975-2979
2980-2984
2985-2989
2990-2994
2995-2999
3000-3004
3005-3009
3010-3014
3015-3019
3020-3024
3025-3029
3030-3034
3035-3039
3040-3044
3045-3049
3050-3054
3055-3059
3060-3064
3065-3069
3070-3074
3075-3079
3080-3084
3085-3089
3090-3094
3095-3099
3100-3104
3105-3109
3110-3114
3115-3119
3120-3124
3125-3129
3130-3134
3135-3139
3140-3144
3145-3149
3150-3154
3155-3159
3160-3164
3165-3169
3170-3174
3175-3179
3180-3184
3185-3189
3190-3194
3195-3199
3200-3204
3205-3209
3210-3214
3215-3219
3220-3224
3225-3229
3230-3234
3235-3239
3240-3244
3245-3249
3250-3254
3255-3259
3260-3264
3265-3269
3270-3274
3275-3279
3280-3284
3285-3289
3290-3294
3295-3299
3300-3304
3305-3309
3310-3314
3315-3319
3320-3324
3325-3329
3330-3334
3335-3339
3340-3344
3345-3349
3350-3354
3355-3359
3360-3364
3365-3369
3370-3374
3375-3379
3380-3384
3385-3389
3390-3394
3395-3399
3400-3404
3405-3409
3410-3414
3415-3419
3420-3424
3425-3429
3430-3434
3435-3439
3440-3444
3445-3449
3450-3454
3455-3459
3460-3464
3465-3469
3470-3474
3475-3479
3480-3484
3485-3489
3490-3494
3495-3499
3500-3504
3505-3509
3510-3514
3515-3519
3520-3524
3525-3529
3530-3534
3535-3539
3540-3544
3545-3549
3550-3554
3555-3559
3560-3564
3565-3569
3570-3574
3575-3579
3580-3584
3585-3589
3590-3594
3595-3599
3600-3604
3605-3609
3610-3614
3615-3619
3620-3624
3625-3629
3630-3634
3635-3639
3640-3644
3645-3649
3650-3654
3655-3659
3660-3664
3665-3669
3670-3674
3675-3679
3680-3684
3685-3689
3690-3694
3695-3699
3700-3704
3705-3709
3710-3714
3715-3719
3720-3724
3725-3729
37







